

Turvaa kotisi myynti

KAUPPATURVA-PIILOVIRHEVAKUUTUS

antaa mielenrauhan

Piilovirhevakuutus on ainoa Suomessa asunnon tai kiinteistönmyyjälle tarjolla oleva vakuutus piilovirheiden varalta. Piilovirheet tarkoittavat virheitä, joita ei kuntotarkastuksen tai kosteuskartoituksen yhteydessä ole havaittu, ja joista myyjä ei ole ollut tietoinen.

HINNASTO

Kohde	Hinta	Vakuutus-summa	Omavastuu	Vakuutuskausi
Omakotitalo ja mökit	2 890 €	75 000 €	3 000 €	5 vuotta
Pari- ja rivitalo-asunto*	1 350 €	75 000 €	3 000 €	2 vuotta
Kerrostaloasunto	1 350 €	45 000 €	2 000 €	2 vuotta

*Hinta määräytyy kiinteistön omistusmuodon mukaan (yhtiö vai kiinteistö)

VAKUUTUKSEN EDELLYTYKSET

- Sustera Oy on suorittanut kohteessa kuntotarkastuksen (enintään 8kk vanha)
- Tiedossasi olevat virheet on ilmoitettu kuntotarkastajalle.
- Vakuutus otetaan ennen kohteen hallinnan luovutusta.
- Kohteen asuinpinta-ala ei ylitä 350 m².
- Vakuutuksenottaja voi olla luonnollinen henkilö tai kuolinpesä

TOIMI NÄIN

- Tilaa kuntotarkastus Susteralta
- Hae vakuutusta osoitteessa piilovirhevakuutus.fi

 Sustera®



Miksi valita

KAUPPATURVA-PILOVIRHEVAKUUTUS



Taloudellinen turva

Piilovirhevakuutus kattaa ostajan esittämät vaatimukset piilovirheiden korjauksista, jopa 75 000 euroon saakka.



Asiantuntija-apua

Saat käyttöösi asiantuntijoidemme tuen korvausvaateiden käsittelyssä.



Turvaa perikunnille

Suojaa kuolinpesän osakkaita henkilökohtaiselta vastuulta.

Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutus kattaa **tarkastetut** kohteen osat. Jos joitain osia ei voida tarkastaa (esim. luminen katto), suositellaan lisätarkastusta myöhemmin, jotta myös nämä osat saadaan vakuutuksen piiriin. Kohteeseen kuuluvat viemärit viemärikaivon asti, sadevesien kokoomakaivo, talousvesiputket, ulkopuolinen kosteussuojaus sekä ulkoseinät, mukaan lukien autotalli (mutta ei erillinen autotalli tai muut ulkorakennukset).

Vakuutuskorvausten ikävähennys

Ikävähennys tarkoittaa sitä, että vanhan kohteen kuluneisuus otetaan huomioon korvauksessa. Ikävähennys tehdään vaurioituneen kohteen rakenteiden purkamisesta, korjaamisesta ja kuivaamisesta johtuvista kustannuksista. Ikävähennys on kuitenkin enintään 50 % kaiken muun kuin kylpyhuoneiden osalta.

Elämän tärkeimpiin hetkiin

KAUPPATURVA-PILOVIRHEVAKUUTUS

Myyntivoitot sijoitetaan usein uuteen kotiin –
varmistu, ettei piilovirhe yllätä
sinua jälkikäteen.

Asiakaspalvelu

InSure Group Oy
Puh.020 746 3900
info@insuregroup.fi
www.insuregroup.fi

