

Kohteessa havaittu mikrobi- peräinen tai muu poikkeava haju

YLEISTÄ MIKROBIPERÄISESTÄ HAJUSTA

Tarkastuksen yhteydessä kohteessa havaittu mikrobiperäinen tai muu poikkeava haju voi johtua rakenteissa olevasta mikrobivauriosta. Haju on seurausta mikrobin aktiivisesta kasvusta ja aineenvaihdunnasta.

Haju on luokiteltu riskihavainnoksi KH 90-00394 (Kunto-tarkastus asuntokaupan yhteydessä, suoritusohje, 2007)

kortissa, jossa on annettu ohjeet kuntotarkastuksen suorittamisesta. Suoritusohjeen mukaan tarkastuksessa tulee kiinnittää huomiota mikrobiperäiseen ja muihin poikkeaviin hajuihin ja, että tällaisissa tapauksissa tulee aina suositella lisäselvityksiä.

HAJUN AIHEUTTAJIA

- Haju on yleensä peräisin mikrobikasvustosta joko rakenteen pinnalla tai pintojen alla syvemmällä rakenteissa.
- Haju voi olla peräisin rakennuksen alla olevasta ryömintätilasta tai sokkelirakenteen vanhoista muottilaudoista ym.

RISKIRAKENTEEN TUTKIMINEN

Hajun syyn selvittäminen edellyttää yleensä rakenteiden tutkimista erillisellä kuntotutkimuksella. Mikäli kohteessa on havaittu riskirakenteita, tulee niiden kunto selvittää rakenteita avaamalla. Rakenteen avausten määrä ja paikat tulee määritellä aina tapauskohtaisesti.

Kuntotutkimukseen voidaan tarpeen mukaan sisällyttää erilliset mikrobitutkimukset. Niiden tarpeellisuus arvioidaan aina tapauskohtaisesti kuntotutkimuksen yhteydessä.