

Tasakatot

YLEISTÄ TASAKATOISTA

Tasakatto vesikattorakenteena oli tyypillinen ratkaisu 1960-luvun loppupuolelta 1980-luvun alkupuolelle. Rakenteen kosteusteknisen toiminnan kannalta vesikatteen vedentävyvyyden lisäksi tärkeä asia on yläpohjarakenteen riittävä tuulettuminen. Tyypillisesti yläpohjan tuuletus on tasakattorakenteissa puutteellinen. Mikäli rakenteen tuuletus on puutteellinen voi sen seurauksena sisäilman kosteus tiivistyä yläpohjarakenteisiin, mistä pitkällä aika välillä voi seurauksena olla rakenteen vaurioituminen. Kosteuden tiivistyminen yläpohjarakenteisiin aiheutuu yleensä yläpohjarakenteen epä-

tiivyyden tuottamasta lämmöstä/sisäilmasta, mitä nykyinen tuuletus ei kykene poistamaan.

Rakenne on luokiteltu riskirakenteeksi KH 90-00394 (Kuntotarkastus asuntokaupan yhteydessä, suoritusohje, 2007) kortissa jossa on annettu ohjeet kuntotarkastuksen suorittamisesta. Suoritusohjeen mukaan riskirakenteen kunto tulee selvittää rakennetta avaamalla. Pelkkä pintapuolinen ja aistinvarainen arviointia tai pintojen kosteuskartoitus pintatunnistimella ei ole riittävä menetelmä riskirakenteen kunnan selvittämiseksi.

TASAKATTOISEN YLÄPOHJARAKENTEEN VAURION AIHEUTTAJIA

- Sisäilman kosteuden tiivistyminen yläpohjarakenteisiin, mikä yleensä johtuu puutteellisesta tuuleuksesta ja sisäpuolisen höyrynsulun puuttumisesta tai sen epätiivyydestä.
- Vesikatteen vuodot ja erityisesti vuodot läpivientien kohdilla kuten kattokaivojen ja -ikkunoiden kohdalla.
- Lämmöneristeiden puutteet.
- Tuuletusväli on matala ja/tai tuuletusraot puuttuvat räystäiltä.
- Tasakattorakenteiden ongelmat korostuvat mikäli kohteessa on painovoimainen ilmanvaihto ja sisäilmankosteuspitoisuus on poikkeuksellisen suuri, esim. jos kohteessa on uima-allas.

RISKIRAKENTEEN TUTKIMINEN ERILLISELLÄ KUNTOTUTKIMUKSELLA

Tasakattorakenteen kunnan tutkiminen ja vaurioiden toteaminen edellyttää aina rakenteen avausta ja sen tarkastamista riittävässä laajuudessa.

Rakenteen avausten määrä ja paikat tulee määritellä aina tapauskohtaisesti. Kuntotutkimukseen voidaan tarpeen mukaan sisällyttää erilliset mikrobitutkimukset. Niiden tarpeellisuus arvioidaan aina tapauskohtaisesti kuntotutkimuksen yhteydessä.

ESIMERKKI RISKIRAKENTEESTA:

(kuva periaatteellinen, ei vastaa tarkalleen kohteen rakennetta)

