

Energiatodistus

Uusi energiatodistuslaki astui voimaan 1.6.2013, jonka myötä kiinteistön tai huoneiston myynnin ja vuokrauksen yhteydessä tarvitaan uuden lain mukainen energiatodistus. Tähän tarpeeseen on kehitetty Energiatodistus.

Energiatodistuksen hyödyt

Energiatodistuksen tarkoituksena on tuottaa tutkittavasta rakennuksesta laskentaan perustuva energiatodistus.

Energiatodistus antaa mahdollisuuden vertailla rakennuksia: energiankulutuksesta saadaan luotettavaa tietoa, joka ei ole riippuvainen rakennuksen käyttäjästä, vaan perustuu rakennuksen ominaisuuksiin. Energiatodistus sisältää myös tietoa rakennuksen sen hetkisten käyttäjien toteutuneesta ostoenergiankulutuksesta.

Energiatodistuksen sisältö

- Energiatodistuksen tilaajana voi olla asunnon omistaja tai omistajan suostumuksella kolmas osapuoli. Tilauksesta sovitaan aina kirjallisesti.
- Tilaajalle toimitetaan Energiatodistus Palvelukuvaus, Valmistautumisohje sekä tilaajan haastattelulomake. Tilaajan vastuulla olevat asiat ja valmistelut on esitetty Valmistautumisohjeessa.
- Aikaa kenttäkatselmukseen kohteessa kuluu n. 1–8 tuntia.
- Energiakatselmukseen sisältyy alkuhaastattelu, jossa selvitetään lähtötiedot energiatodistusta varten (ks. tilaajan haastattelu).
- Energiatodistuksen laatii aina pätevätyöntekijä. Laskenta tehdään kenttäkatselmuksen jälkeen, Suomen rakennusmääräyskokoelman ohjeet ja määräykset huomioiden.
- Valmis energiatodistus toimitetaan erikseen sovitun aikataulun mukaisesti

Energiatodistuksessa esitetään mm.

- Rakennuksen perustiedot, kuten rakennuksen nimi, osoite, rakennustunnus, valmistumisvuosi ja käyttötarkoitus.

- E-luku, Energiatehokkuusluokka A–H-luokitusasteikolla ja uudisrakennuksen tasorajalla.

- Laskentaperusteet, muun muassa tiedot talon rakenteista ja niiden ominaisuuksista sekä lämmitysmuodosta.

- Toteutunut energiankulutus.

- Ostoenergian määrä energiamuotokertoimella huomioituna.

- Energiatodistuksen laatijan tiedot ja pätevyys, sekä laatimispäivä ja voimassaoloaika.

- Toimenpide-ehdotukset ja niiden laskennallinen vaikutus E-lukuun.

Lisätietoa energiatodistuksesta

Energiatodistuksen laskenta perustuu pääosin asetuksiin ja määräyksiin sekä tarkastuskäynnillä saatuihin pinta-alatietoihin tai annettuihin rakennuspiirroksiin, -suunnitelmiin ja annettuihin kulutustietoihin. Saatujen lähtötietojen oikeellisuutta ei tarkisteta erikseen.

Laskennallisen energiatodistuksen ostoenergia-arvot voivat merkittävästi erota rakennuksen toteutuneista kulutusarvoista. Ero johtuu pääosin rakennuksen käyttäjien kulutustottumuksista ja laskennan energiakertoimista. Lainmukaisen energiatodistuksen tarkoituksena on saattaa kaikki energiatodistukset vertailukelpoiksi, koska kaikki todistukset lasketaan samalla tavalla.

Toimenpidesuositukset perustuvat Susteraan omiin tietokantoihin ja todistuksen antajan kokemuksiin vastaavista remonteista tai toimenpiteistä. Korjaus- ja peruseräparannuskustannukset voivat muuttua merkittävästi kilpailuttamalla eri toimijoita ja käyttämällä asiantuntevia rakenne- ja LVIS-suunnittelijoiden suunnitelmia

tarjouspyyntöjen perustana.

Energiansäästökartoituksella,
Ilmatiiviysmittauksella, Lämpökuvauksella,
Kuntotarkastuksella tai Kuntoarviolla saadaan
merkittävää lisätietoa Energiatodistuksen
tueksi, joten näiden palveluiden yhdistämistä
suositellaan.