

# Kodin määräaikaistarkastus

**Noudattamalla näitä ohjeita saat Kodin määräaikaistarkastuksesta suurimman mahdollisen hyödyn. Ole hyvä ja tutustu tähän ohjeeseen huolella!**

## Perustietojen täyttäminen ja tilaajan haastattelu

Kohdekatselmuksen alussa määräaikaistarkastuksen suorittavalla asiantuntijalla on hyvä olla mahdollisuus haastatella kohteen käyttäjää tai omistajaa. Haastattelun tavoitteena on hankkia asiantuntijan tarvitsemia tietoja määräaikaistarkastuksen sisällön tarkentamiseksi.

## Asiakirjat

Tilaajan kannattaa mahdollisuuksien mukaan järjestää pää-, rakenne- sekä LVIS-piirustukset ja muut rakennuksen asiakirjat, kuten aiemmat kuntotutkimus-, kosteusvaurio- tai selvitysasiakirjat määräaikaistarkastuksen suorittavan asiantuntijan käyttöön määräaikaistarkastuksen ajaksi.

## Toimintaohjeet ennen määräaikaistarkastusta

Tilaajan kannattaa huolehtia siitä, että näitä toimintaohjeita noudatetaan ennen Kodin määräaikaistarkastuksen suorittamista, jotta kohteesta saadaan tarkastettua mahdollisimman paljon asioita.

Tilaajan kannattaa huolehtia, että hänellä on valtuudet määräaikaistarkastuksen tilaamiseksi ja, että määräaikaistarkastuksen suorittaminen on mahdollista.

Kohdetta ei saa tuulettaa ennen määräaikaistarkastusta eikä tarkastuksen aikana (normaali ilmanvaihto pidetään päällä).

Huonetilojen ovet kannattaa pitää suljettuina ennen tarkastusta (normaali huoneiden käyttö on sallittua).

Isot kalusteet, tavarat, irtokaapit yms. tarkastamista rajoittava irtaimisto kannattaa siirtää mahdollisuuksien mukaan niin, että tilojen tarkastaminen on mahdollista. Erityisen

tärkeää on suurten esteiden siirtäminen kaikkien maanvastaisten seinien, märkätiloja rajaavien seinien ja ulkoseinien viereltä, lisäksi märkätilojen, vaatehuoneiden ja varastotilojen lattiapintojen raivaaminen näkyville, yms.

Keittiön allaskaappi, ym. kaapistot, joiden sisällä on vesi- tai viemärijohtoja kannattaa tyhjentää irtotavaroista.

Märkätilojen lattiakaivot kannattaa puhdistaa niin, että kaivojen tarkastaminen on mahdollista.

Suihkuallas tai ammeen etulevy kannattaa irrottaa alla olevien lattia- ja seinäpintojen tarkastamisen mahdollistamiseksi.

Kaikki salaojien tarkastuskaivojen kannet kannattaa mahdollisuuksien mukaan olla kaivettuna esille niin, että kaivot ovat tarkastettavissa.

Ullakkotilaan johtavien luukkujen avautuminen ja turvallinen pääsy ullakkotilaan niiden kautta kannattaa varmistaa etukäteen.

Ullakkotilassa kannattaa olla kulkusillat tms. turvallinen kulkutie, jota pitkin ullakkotila on tarkastettavissa mahdollisimman kattavasti. Savupiipun vierustalle kannattaa olla kulkuyhteys.

Mikäli alapohjan alla on ryömintätila, kannattaa sinne järjestää riittävä kulkutie niin, että ryömintätilan kaikki kuljettavissa olevat osat voidaan tarkastaa.

Varmista, että vesikatolle on kulkumahdollisuus.

Kohteet, joissa ei ole kunnallistekniikkaa: jäte- tai käyttövesikaivojen kansien avautuminen kannattaa varmistaa tarkastusta varten.

## Tärkeää huomioitavaa

Kodin määräaikaistarkastuksella kohdekäynti kestää noin 1-2 tuntia.

Tarkastaja ei vastaa huonokuntoisten tai

puutteellisten kulkuteiden tms. vuoksi  
rakennukselle mahdollisesti aiheutuvista vaurioista.

Määräaikaistarkastus tehdään niillä edellytyksillä  
mitkä tarkastushetkellä vallitsevat. Tilaajan  
kannattaa huolehtia siitä, että toimintaohjeita  
on noudatettu ja tarkastaja pääsee kaikkiin  
tarkastettaviin tiloihin ja tarkastuskohteisiin. Mikäli  
toimintaohjeiden noudattamatta jättämisen tai  
esim. talvisten sääolosuhteiden vuoksi ei voida  
tarkastaa kaikkia rakenneosia, rajautuvat ne  
tarkastuksen ulkopuolelle ja niitä tullaan  
havainnoimaan seuraavassa  
määräaikaistarkastuksessa, mikäli raja-  
aus on poistunut. Lisätutkimukset tai mittaukset ovat  
aina erikseen tilattavia ja hinnastomme tai  
tarjousperusteisesti veloitettavia lisätöitä.

Talviaikoina vesikatteen kuntoa ei voida arvioida.  
Vesikaton vuotoriskit arvioidaan ullakkotilan  
kartoituksen yhteydessä.