

# Ostajan kierros

**Kuntotarkastus kannattaa aina suorittaa kiinteistön myyntiä suunniteltaessa. Kuntotarkastus kertoo puolueettomasti kodin kunnan kaupan jokaiselle osapuolelle. Mikäli kuntotarkastus on tehty ennen kuin ostaja on tiedossa, suosittelemme Ostajan kierrosta.**

## Ostajan kierroksen sisältö

Ostajan kierroksessa kuntotarkastaja käy läpi ostajan kanssa tarkastetun kohteen sekä kuntotarkastusraportin. Ostajalla on mahdollisuus kysellä myös tarpeellisia huoltovinkkejä uuteen kotiinsa. Ostajan kierros auttaa ostajaa ymmärtämään raportissa esitetyt havainnot ja asunnon kunnan.

Ostajan kierrokseen ei sisälly kirjallista raporttia vaan palvelu toimitetaan suullisesti paikan päällä tai erikseen sovittaessa / tilaajan halutessa / tms. puhelimitse. Palvelu kestää enintään tunnin.

## Valmistautuminen

Tilaaaja tai välittäjä on yhteydessä kuntotarkastajaan ja sopii Ostajan kierroksen ajankohdan. Ostajan kierros suositellaan teetettäväksi hyvissä ajoin ennen asuntokauppaa, jotta ostajalla on rauhassa aikaa tutustua kohteeseen.

Mikäli Ostajan kierroksen tilaaja on eri henkilö kuin alkuperäisen Asuntokaupan Kuntotarkastuksen tilaaja, niin Ostajan kierroksen tilaajan tulee huolehtia itse, että hän on saanut kuntotarkastusraportin käyttöönsä alkuperäiseltä tilaajalta ennen Ostajan kierrosta.