

Asbestikartoitus asuinhuoneistossa

Valtioneuvoston asetus (798/2015) asbestityön turvallisuudesta astui voimaan 1.1.2016 asbestilainsäädännön (684/2015) muutoksen yhteydessä. Uudella asetuksella ohjataan asbestipurkutöiden turvallisuutta ja pyritään poistamaan asbestikuiduille altistumisesta johtuvat terveyshaitat. Nykyisen lainsäädännön myötä asbestikartoitus on aina tehtävä.

Asbestin esiintyvyys ja tutkiminen

Rakennuskannassamme asbestia on voitu käyttää uudis- ja korjausrakentamisessa vuosina 1910– 1993. Laajinta asbestin käyttö oli vuosina 1960– 1976. Tyypillisiä asbestipitoisia materiaaleja ovat olleet rakennuslevyt, ruiskutettu asbesti, lämmöneristeet, vedeneristeet, liimat ja laastit, tasoitteet, lattiapäällysteet, asennustarvikkeet, maaputkistot sekä IV-tuotteet.

Asbestikartoituksen tekemisestä huolehtii rakennuttaja tai muu, joka ohjaa tai valvoo rakennushanketta. Aiempi käytäntö, missä rakenteiden asbestipitoisuutta ei tutkita vaan kaikki purkutyöt tilataan asbestipurkutyönä, ei ole hyväksyttävä.

Asuinhuoneiston asbestikartoituksen sisältö

Asbestikartoituksen lähtökohtana on tieto asbestipitoisten rakennusaineiden käytöstä eri rakennusajankohtina. Tarkempi asbestin tunnistaminen tehdään materiaalinäytteen laboratorioanalyysin perusteella, mikä vaatii näytepalojen keräämistä kyseisistä materiaaleista. Mikäli materiaalin asbestipitoisuus voidaan varmuudella todeta materiaalin ulkonäön tai tuotenimen perusteella, voidaan tunnistus tehdä myös silmämääräisesti.

Asbestikartoituksen tekijältä edellytetään riittävää perehtyneisyyttä asbestiin, sen esiintymiseen ja rakenteiden purkamiseen sekä suunnitellun kartoituksen laadun ja laajuuden edellyttämää ammatillista osaamista.

Asbestikartoitus tehdään näkyvillä olevista materiaaleista. Näytteiden ottamiseksi kartoituksessa rikotaan pinnoitteita näytepalojen ottamiseksi materiaalikerroksista. Lisäksi

pinnoitteita tai rakenteita voidaan avata pistokokeenomaisesti pinnan alla olevien materiaalikerrosten selvittämiseksi sekä avata esimerkiksi huoltoluukkuja. Suuremmat rakenneavaukset, kuten esimerkiksi timanttipuraukset, eivät sisälly kartoitukseen.

Asbestikartoituksen perusteella laaditaan raportti. Raportissa esitetään kattavasti tiedot asbestipitoisista rakenteista ja järjestelmistä, korjaus- ja purkusuunnittelua sekä urakkalaskentaa ja työturvallisuussuunnittelua varten.

Raportti sisältää mm. seuraavat asiat:

- listaus materiaaleista, joiden ei analyysissa ole todettu sisältävän asbestia,
- listaus asbestipitoisista materiaaleista ja niiden sijainneista,
- asbestilaatu, esim. krokidoliitti, krysotiili, antofylliitti, amosiitti,
- asbestipitoisten materiaalien määrät,
- toimenpide-ehdotus, jossa määritellään asbestipitoisten aineiden käsittelymenetelmä,
- asbestipitoisten materiaalien kuntoluokat sekä
- asbestipitoisten materiaalien pölyävyydenluokat.