

# Pirkanmaa

## Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

### Kuntotarkastus (enintään 350 bm<sup>2</sup>) \*

• OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1675 €
• OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989–2009	1475 €
• OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1275 €
• RT	960 €

\* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90–00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (enintään 24 kk vanha tarkastus)

### Ostajan kierros

• Hinta	295 €
---------	-------

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

### Kosteuskartoitus

• Asuinhuoneisto	375 €
------------------	-------

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/ paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

• Omakoti- ja erillistalo	375 €
---------------------------	-------

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna. Lisätilat +50 €/kpl.

### Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / tv-kuvaus

• Asuinhuoneisto	840 €
------------------	-------

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapiesien tyhjennys ja jätteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hintaa sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit.

### Tarvekartoitus

• Suppea	520 €
• Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi	890 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit.

### Huoneistoalamittaus

• Hintaa alk.	430 €
---------------	-------

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset. Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

### Energiatodistus

	okt	pt-rakennus
• Kuntotarkastuksen yhteydessä	295 €	595 €
• Erikseen tilattuna	495 €	795 €
• Mikäli kohteessa on kellarit ja / tai toinen kerros		+100 €
• Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä		+92 €/h

**Palvelukuvaus, valmistautumisohje ja muu materiaali**  
Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa sustera.fi.

**Työt suoritetaan normaalin työajan puitteissa klo 8.00–17.00 välisenä aikana** Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

**Laskutus, raportointilisa ja matkakulut**  
As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 1,35 €/km. Kaikille laskuille lisätään toimistolisa 10,00€. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa Pirkanmaalla 31.12.2024 asti. Oikeus hinnannuutuksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.