

# Uusimaa 1

## Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

### Kuntotarkastus (enintään 350 bm<sup>2</sup>) \*

• OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1890 €
• OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989–2009	1790 €
• OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1690 €
• RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 149 bm <sup>2</sup>	1190 €
• RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 150–350 bm <sup>2</sup>	1540 €

Laajennettu kohde	+150 €
Tuulettuva alapohja	+150 €

\* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90–00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (enintään 24 kk vanha tarkastus)

### Ostajan kierros

• Hinta	295 €
---------	-------

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

### Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / tv-kuvaus

• Hinta	840 €
---------	-------

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapiesien tyhjennys ja jätehävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hintaa sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit.

### Huoneistoalamittaus

• Hinta alk.	430 €
--------------	-------

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset. Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

### Kosteuskartoitus

• Kerrostalohuoneisto	375 €
-----------------------	-------

Hinta sisältää yhden kerrostalohuoneiston kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

• RT/PT/ET/OKT (huoneisto)	375 €
----------------------------	-------

Hinta sisältää RT/PT/ET/OKT yhden huoneiston yhden märkätilan kartoituksen esim. pesuhuone ja sauna. Lisätilat +50 € /kpl.

### Tarvekartoitus

• Suppea	520 €
• Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi	890 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.

Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit.

### Energiatodistus

	okt	pt-rakennus
Rakennettu ennen vuotta 1989		
• Kuntotarkastuksen yhteydessä	495 €	795 €
• Erikseen tilattuna	595 €	895 €

Rakennettu vuonna 1989 tai sen jälkeen

• Kuntotarkastuksen yhteydessä	395 €	695 €
• Erikseen tilattuna	495 €	795 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +100 €

Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +92 €/h

#### Palvelukuvaus, valmistautumisohje ja muu materiaali

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa sustera.fi.

**Työt suoritetaan normaalin työajan puitteissa klo 8.00–17.00 välisenä aikana** Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkinen ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

#### Laskutus, raportointilisiä ja matkakulut

As Oy / KOy –muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 1,35 €/km. Kaikille laskuille lisätään toimistolisiä 10,00€. Kaikki hinnat sisältävät verot.

Hinnasto voimassa seuraavilla paikkakunnilla: Helsinki, Espoo, Hyvinkää, Järvenpää, Karkkila, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti 31.12.2024 asti. Oikeus hinnanmuutoksiin pidetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.