

# Pirkanmaa

## Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

### Kuntotarkastus (enintään 350 bm<sup>2</sup>) \*

• OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1695 €
• OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989–2009	1495 €
• OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1295 €
• RT	970 €

\* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90–00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan.

Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (enintään 24 kk vanha tarkastus)

### Ostajan kierros

• Hinta	300 €
---------	-------

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

### Kosteuskartoitus

• Asuinhuoneisto	380 €
------------------	-------

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (kerrostalo/rivitalo/ paritalo) kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.

• Omakoti- ja erillistalo	380 €
---------------------------	-------

Hinta sisältää yhden asuinhuoneiston (erillistalo/omakotitalo) yhden märkätilan kartoituksen, esimerkiksi pesuhuone ja sauna. Lisätilat +55 €/kpl.

### Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / tv-kuvaus

• Asuinhuoneisto	850 €
------------------	-------

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapesien tyhjennys ja jätteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hintaa sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit.

### Tarvekartoitus

• Suppea	530 €
• Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi	900 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan.

Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit.

### Huoneistoalamittaus

• Hintaa alk.	435 €
---------------	-------

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset. Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

### Energiatodistus

	okt	pt-rakennus
• Kuntotarkastuksen yhteydessä	300 €	605 €
• Erikseen tilattuna	500 €	805 €
• Mikäli kohteessa on kellarit ja / tai toinen kerros		+105 €
• Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä		+95 €/h

#### Palvelukuvaus, valmistautumisohje ja muu materiaali

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa sustera.fi.

Työt suoritetaan normaalin työajan puitteissa klo 8.00–17.00 välisenä aikana. Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

#### Laskutus, raportointilisa ja matkakulut

As Oy / KOy -muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 1,35 €/km. Kaikille laskuille lisätään toimistolisa 12,55 €. Kaikki hinnat sisältävät alv 25,5 %.

Hinnasto voimassa Pirkanmaalla 31.12.2024 asti. Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.