

Uusimaa 1

Asuntokaupan sekä ennakoivan kodinpidon palvelut kuluttajille

Kuntotarkastus (enintään 350 bm²) *

• OKT/ET/PT rakennettu ennen vuotta 1989	1910 €
• OKT/ET/PT rakennettu vuosina 1989–2009	1810 €
• OKT/ET/PT rakennettu vuonna 2010 tai jälkeen	1710 €
• RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 149 bm ²	1210 €
• RT Hinta voimassa, kun kohde enint. 150–350 bm ²	1560 €
Laajennettu kohde	+155 €
Tuulettuva alapohja	+155 €

* Kuntotarkastus toteutetaan KH 90–00394 Suoritusohjeen mukaisesti, jolloin Suoritusohjeen mukaiset rakenteenavaukset sisältyvät hintaan. Kuntotarkastuksen päivitys: 50 %:n alennus voimassa olevan hinnaston mukaisesta kuntotarkastuksen hinnasta (enintään 24 kk vanha tarkastus)

Ostajan kierros

• Hinta	300 €
---------	-------

Kuntotarkastuksen jälkeen tarkoitettu palvelu ostajalle.

Salaojajärjestelmän kuntotutkimus / tv-kuvaus

• Hinta	850 €
---------	-------

Hintaan ei sisälly kaivojen sakkapiesien tyhjennys ja jäteenhävitys eikä sadevesi- järjestelmien ja jätevesijärjestelmien kuvaus. Hintaa sisältää 1 rakennuksen sekä enintään 9 kaivoa. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit.

Huoneistoalamittaus

• Hinta alk.	435 €
--------------	-------

Hintaan lisätään mahdolliset lisäkustannukset. Tiedustele hinnat asiakaspalvelusta.

Kosteuskartoitus

• Kerrostalohuoneisto	380 €
Hinta sisältää yhden kerrostalohuoneiston kaikkien vesipisteellisten tilojen kartoituksen.	
• RT/PT/ET/OKT (huoneisto)	380 €
Hinta sisältää RT/PT/ET/OKT yhden huoneiston yhden märkätilan kartoituksen esim. pesuhuone ja sauna. Lisätilat +50 € /kpl.	

Tarvekartoitus

• Suppea	530 €
• Laaja / sisäilmaongelmien selvittämiseksi	900 €

Palvelu suoritetaan yhteen asuntoon/asunnon osaan. Katso lisätiedot kotisivuiltamme kohdasta Kodit.

Energiatodistus

	okt	pt-rakennus
Rakennettu ennen vuotta 1989		
• Kuntotarkastuksen yhteydessä	500 €	805 €
• Erikseen tilattuna	605 €	905 €
Rakennettu vuonna 1989 tai sen jälkeen		
• Kuntotarkastuksen yhteydessä	400 €	705 €
• Erikseen tilattuna	500 €	805 €

Mikäli kohteessa on kellari ja / tai toinen kerros +105 €
Mikäli kohteessa ei ole piirustuksia käytettävissä +95 €/h

Palvelukuvaus, valmistautumisohje ja muu materiaali

Palvelut suoritetaan palvelukuvausten mukaisesti. Palvelukuvaus, mahdollinen Valmistautumisohje ja muu materiaali toimitetaan tilauksen yhteydessä. Palvelukuvauksiin ja muuhun materiaaliin on mahdollista tutustua etukäteen osoitteessa sustera.fi.

Työt suoritetaan normaalin työajan puitteissa klo 8.00–17.00 välisenä aikana Em. ajan ulkopuolella korotetaan tämän esitteen mukaisia hintoja seuraavasti: Arkisin ennen klo 8.00 ja klo 17.00 jälkeen + 50 %, lauantaisin + 100 % ja pyhäpäivinä + 200 %.

Laskutus, raportointilisä ja matkakulut

As Oy / KOy –muotoisissa tai vastaavissa kohteissa esitteen hinnat koskevat vain yhtä asuinhuoneistoa ellei toisin mainita. Hinnat ovat voimassa, kun toimenpiteelle on yksi tilaaja. Tarkastus- ja tutkimushintojen lisäksi laskutetaan kilometrikorvaus toimistolta kohteeseen ja takaisin 1,35 €/km. Kaikille laskuille lisätään toimistolisa 12,55 €. Kaikki hinnat sisältävät alv 25,5 %.

Hinnasto voimassa seuraavilla paikkakunnilla: Helsinki, Espoo, Hyvinkää, Järvenpää, Karkkila, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vantaa ja Vihti 31.12.2024 asti. Oikeus hinnanmuutoksiin pidätetään. Tarkista ajankohtainen hinta asiakaspalvelustamme.