

Pientalon vuosikello

Raksystems
on nyt
Sustera.

Ohjeet kodin ympäri vuotiseen huolenpitoon

Oppaasta saat tärkeää tietoa ja
vinkkejä kodin huoltoon vuoden
jokaisena aikana.



Muista huoltaa kotiasi vuoden ympäri

Koti taitaa olla sinunkin kallein omaisuutesi? Tästä merkittävästä satsauksesta huolimatta me suomalaiset olemme kovin laiskoja ja jopa välinpitämättömiä huolehtimaan omaisuudestamme. Pankkilainaa lyhennetään välillä jopa irvistellen, mutta kodin kuntoon emme kiinnitä huomiota yleensä ennen kuin on jo myöhäistä.

Tyypillistä on, että kodin kunto alkaa kiinnostamaan vasta asuntokaupan yhteydessä, kun kauppapäivä on jo sovittu, tai kun katto on vuotanut vähintään viimeiset kymmenen vuotta ja vuodon alla olevan ämpärin tyhjentäminen alkaa tympimään.

Toisinaan tuntuu siltä, että olemme jopa valmiit uhraamaan terveytemme laskemalla kodin kunnon huonolle tasolle. Ei kuitenkaan huolta, sillä kodin kunnossapito ei ole vaikeaa! Kunhan muistaa tietyt säännölliset asiat pitkin vuotta ja on valmis antamaan kodilleen hieman aikaa ja vaivaa, niin kaikki menee varmasti hyvin.

Nappaa seuraavilta sivuilta koko vuoden kunnossapito-ohjeet talteen!

Sisällys

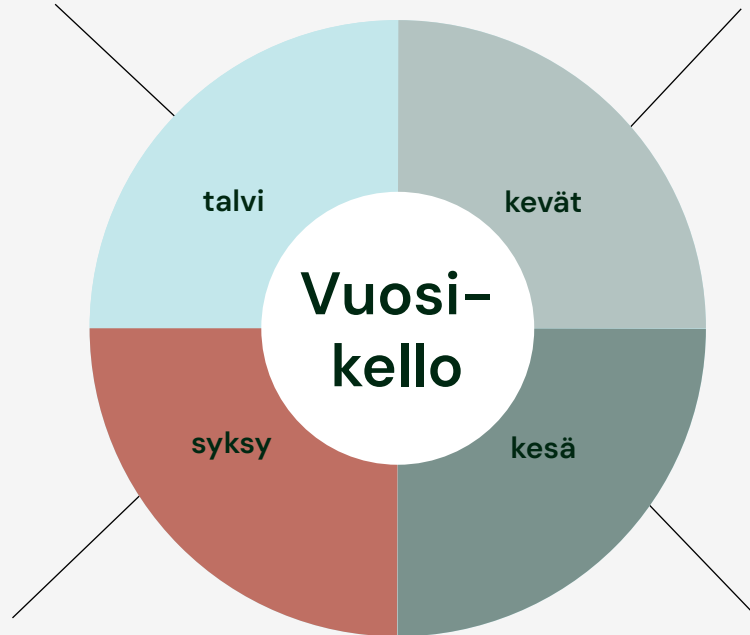
	sivu
1 – Jokaiselle vuodenajalle on tyypilliset huoltotehtävät Vuosikello	<u>3</u>
2 – Talvi	<u>4</u>
3 – Kevät	<u>5</u>
4 – Kesä	<u>6</u>
5 – Syksy	<u>7</u>
Seitsemän syytä tehdä Kuntotarkastus	<u>8</u>
KotiApp	<u>9</u>
Yhteystiedot	<u>10</u>

”Suosittelemme säännöllistä kuntotarkastusta kodin kunnon varmistamiseen!”

– Kim Malmivaara,
Kehitysjohtaja,
kaupallisuus & laatu

Kiinnitä huomiota erityisesti kotisi lämmitykseen.

Kiipeä katolle huoltohommiin ja kiinnitä huomiota sulavaan lumeen.



Nyt jos koskaan kannattaa kiinnittää huomiota kotisi sadevesi- ja salaojajärjestelmään ja huoltaa se.

Kesällä on hyvä hetki tarkastella kotia ulkoapäin ja huoltaa julkisivua.

1. Jokaiselle vuodenajalle on tyypilliset huoltotehtävät

Kaikki kodit ja rakennukset ovat tietyssä määrin yksilöitä, joilla on omat ominaispiirteensä ja tyyppivikansa. Kodin kunnosta tulisi kuitenkin välittää ja seurata sitä säännöllisesti. Aika usein tässä työssä törmää selityksiin, ettei kunnossapitoon ole arjen ja työkiireiden vuoksi aikaa. Toisinaan vastaan tulee osaamattomuus ja haluttomuus. Eli kodissa asuvalla ei ole riittävää osaamista ja ammattitaitoa tarvittaviin huoltotöihin tai tarvittavia huoltotöitä ei yksinkertaisesti jakseta tai viitsitä tehdä. Yksi yleisemmistä syistä taitaa kuitenkin olla raha. Jos ylimääräistä rahaa kodin kunnostamiseen löytyy, käytetään se mieluummin keittiön uusimiseen kuin esimerkiksi salaojien kunnostamiseen.

Kodin kunnan seuraaminen ja huoltotöiden tekeminen muodostuu loppujen lopuksi aika pienistä asioista. Pihalla tai kodissa sisällä kulkiessa kannattaa välillä nostaa katsetta varpaankärjistä ylöspäin, jolloin muun muassa julkisivun ja pintojen kunnosta saa jonkinlaisen käsityksen.

Sadevesien ohjauksen seuraaminen ja tarvittaessa parantaminen tai lattiakaivon puhdistaminen ei ole rakettitiedettä ja niiden tekeminen ei ole yleensä rahasta kiinni. Tärkeintä kodin kunnossapidon ja arvon säilymisen kannalta on, että kodin kuntoa seurataan säännöllisesti eri vuoden aikoina,

eri säätilojen vallitessa ja mahdollisiin puutteisiin puututaan ajoissa – ennen kuin pienestä ja jopa alkuun merkityksettömästä asiasta on tullut huomattava asumista tai terveyttä haittaava tekijä. Tiedossa on, että ajoissa tehdyt korjaukset ja huoltotyöt säästävät loppujen lopuksi rahaa ja kallista aikaa.

2. Talvi

Talven lähestyessä lämpömittarin lukemat siirtyvät pakkasen puolelle. Tämä näkyy kotitalouksissa nopeasti lämmitystarpeen lisääntymisenä ja energiankulutuksen kasvuna. Talviaikaan on hyvä tarkkailla kodin lämpötekniistä toimivuutta ja keskittyä sisäpuolisiin remontteihin. Jos lämmityskaudella kuluu lämmityskustannuksiin poikkeuksellisen paljon energiaa ja rahaa, se voi olla suora viite merkittävistä puutteista talon eristyksissä tai lämmitysjärjestelmän toiminnassa.

Vinkit kodin kunnossapitoon talvella

1 - Tarkkaile kodin lämpötilaa. Yhden lämpötila-asteen laskeminen säästää energiaa noin 5 % vuotuisessa energian kulutuksessa.

2 - Tiivistä ikkunat ja ovet. Huonokuntoiset tiivisteet lisäävät vetoisuutta, joten ne tulee vaihtaa viimeistään viiden vuoden iässä uusiin.

3 - Tarkasta patterien ilmaus. Paukkuvat tai huonosti lämpenevät patterit ovat merkki väärin toimivasta patterista.

4 - Varmista, että kodin lämmitys- ja ilmanvaihtoasetukset ovat asetettuina oikein talvea varten. Tarkista myös tulisijojen toimivuus.

5 - Puhdista ilmanvaihtokoneiden ja tuloilmakanavien suodattimet. Puhtaat suodattimet pitävät kodin sisäilman puhtaana. Huolehdi myös siitä, että ilmavaihtokanavisto puhdistetaan säännöllisesti.



Vinkki

Talvella kiinnitetään huomiota kodin lämmitykseen.

Vinkki

Keväällä on hyvä hetki kiivetä katolle.



3. Kevät

Talven sääolosuhteet ovat voineet aiheuttaa ongelmia kodissa ja sen ympäristössä. Lumet ovat tehneet tuhoja katolla tai sulamisvedet ovat löytäneet tiensä rakenteisiin. Kodin keväthuolto kannattaa aloittaa heti, kun sään puolesta voi puuhastella ulkona.

Vinkit kodin kunnossapitoon keväällä

1 – Tarkasta ja huolla katto tarvittaessa. Poista katolta roskat ja muut irtomateriaalit, tarkasta ja tiivistä läpiviennit tarvittaessa sekä varmista, että kaikki katon osat tikkaista ränneihin ovat paikallaan. Kurkkaa myös onko sisäkatossa kosteusläikkiiä tai käy yläpojassa ja tarkasta sen kunto sekä tuuletusedellytykset, mikäli käynnin yläpohjaan voi tehdä turvallisesti.

2 – Puhdista ja huolla sadevesijärjestelmä. Sadevesikourujen ja muiden sadevesijärjestelmän osien toiminta on hyvä varmistaa sekä puhdistaa roskista keväisin ja syksyisin, niin että ne pysyvät toimintakunnossa.

3 – Varmista salaojajärjestelmän toiminta. Mikäli salaojakaivo on täynnä ei järjestelmä toimi, jolloin sulamisvedet joutuvat talon rakenteisiin.

4 – Jos rakennuksen alla on ns. ryömintätila käy tarkastamassa tilan tuulettuvuus ja selvitä onko ryömintätilaan päässyt sade- tai sulamisvesiä. Tarkastele aistinvaraisesti näkyvät pinnat ja läpiviennit.

5 – Säädä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmät kevät-/kesäasetuksiin laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti.



Vinkki

Kesällä lomailun lisäksi on hyvä hetki huoltaa kodin ulkopintoja ja terassia!

4. Kesä

Suomalaisille kesä ja lomakausi on ennen kaikkea rentoutumisen aikaa, mutta kesä tarjoaa lomailun ohessa oivia mahdollisuuksia mm. julkisivun ja rakennuksen ulkopuolisten asioiden tarkkailuun.

Vinkit kodin kunnossapitoon kesällä

1 – Tarkasta julkisivun kunto. Tutki silmämääräisesti onko julkisivussa halkeamia tai tummentumia. Korjaa pintavauriot heti, jotta ne eivät aiheuta pahempia vaurioita.

2 – Julkisivun kunnan tarkastamisen yhteydessä kiinnitä huomiota myös ikkuna- ja ovipeltien asennuksiin.

3 – Tarkasta terassin, kaiteiden ja aitojen kunto. Puhdista ja huoltomaalaa pinnat, kiristä ruuvit ja vaihda lahot osat uusiin.

4 – Säädä ilmalämpöpumppu kesäasetuksiin. Kesällä ilmalämpöpumpun voi sammuttaa tai kytkeä tarpeen tullen viilentämään.

5 – Kevään siitepölykauden ja katupölyn jäljiltä on syytä myös puhdistaa ilmanvaihtojärjestelmä, sekä vaihtaa suodattimet.

6 – Vesipisteellisten tilojen allaskaappeihin on myös syytä tehdä säännöllisiä tarkastuksia. Vuotava keittiön hana korjaamattomana voi aiheuttaa merkittäviä vaurioita kalusteiden taakse piiloon.

7 – Kesä on muutenkin loistavaa remonttiaikaa!

5. Syksy

Syksyn huoltotoimiin kuuluu talveen varautuminen tarkastamalla talon kunto ja varmistamalla mm. teknisten järjestelmien toimivuus. Ainakin katto, sadevesijärjestelmät, ovet ja ikkunat sekä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmät tulee olla hoidettuna kuntoon ennen talven tuloa. Myös tulisijan osalta on syytä varmistua, ettei edellisestä nuohouksesta ole kulunut liiaksi aikaa.

Vinkit kodin kunnossapitoon syksyllä

1 - Huolla katto. Puhdista katto, räystäät ja rännit lehdistä sekä tarkasta räystäspelttien, tikkaiden ja lumiesteiden kunto ja kiinnitys. Varmista myös katon vedenpitävyys tarkastamalla vuotoalttiit kohdat, kuten jiirit sekä piipun ja putkien läpimenot.

2 - Varmista sadevesijärjestelmän ja salaojien toiminta. Toimivassa sadevesijärjestelmässä sadevedet valuvat sekä syöksytorstista sadevesikaivoihin että rakennuksen vierustalta pois. Salaojajärjestelmän toimivuuden saat taas selville salaojien tarkastuskaivosta.

3 - Huolla ovet ja ikkunat. Kunnosta ovien ja ikkunoiden maalipinnat sekä uusi tiivisteet tarvittaessa. Tarkasta myös ikkunapeltien liitoksien tiiviys ja riittävä kallistus talosta pois päin.

4 - Varmista lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmän toiminta. Tarkasta lämmitysjärjestelmän toiminta laitevalmistajan ohjeen mukaan. Puhdista ilmanvaihtojärjestelmä, vaihda suodattimet ja varmista, että ilmanvaihtojärjestelmä toimii ja on asetettuna talviasentoon. Huomioi oman ilmanvaihtojärjestelmäsi tarpeet.

5 - Laita piha ja puutarha talviteloille. Tyhjennä puutarhaletku vedestä, osta hiekoitusSORAA liukkaita kelejä varten ja varmista ulkovalojen toiminta.

6 - Syksyn sateiden aikaan on hyvä käydä talon ylä- ja alapohjissa katsomassa, että pääseekö vesi sateella sisälle.

Vinkki

Syksyllä on tärkeää puhdistaa sadevesijärjestelmä!

7 syytä tehdä Kuntotarkastus

1

Saat puolueetonta tietoa kodin kunnosta.

3

Pysyt perillä kotisi kunnosta.

5

Saat toimenpide-ehdotukset vaurioiden korjaamiseen.

6

Asiantuntijan ajoissa havaitseman vaurion tai puutteen korjaaminen **tuotuntuvat säästöt** sekä vähentää lisävaurioiden riskiä.

2

Vähennät riskiä kaupan jälkeisistä riitatilanteista.

4

Saat kokonaiskuvan korjaustarpeista.

7

Tarkastus on oiva työkalu taloudelliseen kiinteistönpitoon.



Lataa KotiApp puhelimeesi



KotiApp toimii kotisi sähköisenä huoltokirjana. **Lue lisää täältä**



Varmista kotisi
kunto ja tilaa
kodin
kuntotarkastus

Ota
yhteyttä!



Kim Malmivaara
Kehitysjohtaja,
kaupallisuus & laatu
kim.malmivaara@sustera.com
030 670 5540

Sustera Group
—
030 670 5500
asiakaspalvelu@sustera.com
—
sustera.fi



Puhelut 030/010-alkuisiin numeroihin hinnoitellaan
soittavan operaattorin mukaan.