

Salaojakuvaus

Salaojien videokuvauksen teettäminen on kannattavaa, koska ajoissa havaitun vaurion tai puutteen korjaaminen voi tuoda tuntuvia säästöjä verrattuna tilanteeseen, että vaurio tai puute olisi jäänyt huomaamatta. RT 103765 Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitopakot. Rakennustekniikka-ohjekortin mukaan salaojien huoltoväli on viisi vuotta.

Salaojien videokuvauksen tarkoitus

Salaojan videokuvauksen avulla järjestelmän kunnosta saadaan ajankohtainen tieto, sekä ehdotukset tarvittaville korjaus- ja kunnossapitotoimenpiteille.

Kuvauksessa havainnoidaan salaojaputkiston olemassaolo ja sijainti sekä mahdolliset toiminnalliset puutteet.

Kuvauksen laajuus ja sisältö

Tutkimus sisältää salaojajärjestelmän videokuvauksen tarkastuskaivojen kautta perusvesikaivolle asti, niin laajalti kuin se on kuvausteknisesti mahdollista. Tarkastuskaivot tutkitaan silmämääräisesti.

Kuvaus suoritetaan puhdistamattomalle salaojajärjestelmälle.

Tutkimukseen sisältyy kiinteistön salaojaputkijärjestelmän korkeusaseman tarkastelu verrattuna tunnettuun korkeusasemaan, kuten lattiarakenteen pintaan tai vastaavaan tiedossa olevaan korkoon. Tarkastelussa hyödynnetään

leikkauskuvien korkomerkitöjä. Rakennepiirroksien perustuksesta on hyvä toimittaa asiantuntijalle tilauksen yhteydessä. Korkotarkastelu suoritetaan kahdesta kaivosta otantapohjaisesti. Toimenpiteen avulla selvitetään salaojaputkien kulku maanpinnan alapuolella suhteessa rakennuksen perustuksiin. Kun putket on asennettu kulkemaan perustuksen/anturan alapuolelle, pysyy talon perusta kuivana eikä kosteus pääse nousemaan kodin rakenteisiin.

Salaojien videokuvauksessa luovutetaan asiakkaalle kirjallinen raportti sähköisesti. Raporttiin sisältyy toimenpide-ehdotukset järjestelmän senhetkiseen kuntoon perustuen.

Raporttiin kuuluu myös salaojien tasopiirustus (ei mittakaavassa).

Kuvauksen epävarmuustekijät

Kuvauksella voidaan arvioida salaojituksen toimivuutta ainoastaan siinä laajuudessa, kun kuvaus on mahdollista suorittaa.

Kuvauksen yhteydessä ei voida arvioida salaojaputkien ympärystyttömaan laatua.