

Kattoikkunat

Talvella kattoikkunat ovat yleensä lumen peitossa, minkä seurauksena sulava lumi ja jää sulaessaan aiheuttavat merkittävän kosteusrasituksen ikkunalle ja ikkunan tiivisteisiin kohdistuu jopa vedenpaine.

Kattoikkunavalmistajan huolto-ohjeiden mukaan kattoikkuna ja sen ympäristä tulisi pitää talvisin lumesta ja jäästä vapaana. Käytännössä tämä on kuitenkin mahdotonta, minkä vuoksi kattoikkunoiden vuotaminen jossain vaiheessa niiden elinkaarta on mahdollista.

Riskirakenne

Kattoikkunoiden kohdalla vinojen yläpohjarakenteiden tuuletus ei yleensä toimi, mikä lisää riskiä kattoikkunoita ympäröivien rakenteiden vaurioille. Myös poikkeukselliset sääolosuhteet lisäävät rakenteen kosteusrasitusta.

Rakenne on luokiteltu riskirakenteeksi asuntokaupan kuntotarkastuksen suoritusohjeessa.

Suoritusohjeen mukaan riskirakenteen kunto tulee selvittää rakennetta avaamalla. Pelkkä pintapuolinen ja aistinvarainen arviointi, pintojen kosteuskartoitus kosteudentunnistimella tai rakenteen eristetilan suhteellisen kosteuden mittaaminen eivät ole riittäviä menetelmiä riskirakenteen kunnan selvittämiseksi.

Vaurion aiheuttajia kattoikkunoissa

- Ikkunan liitos vesikatteeseen ja aluskatteeseen voi olla epätiivis, mikä voi aiheuttaa vuotoja.
- Ikkunan ylösnostokorkeus vesikatteesta on puutteellinen, mikä voi aiheuttaa vuotoja katteen ja ikkunan liittymästä.
- Ikkunoiden huolto on laiminlyöty, roskia ikkunoiden väleissä ja vieressä. Roskat voivat padottaa vettä, mikä aiheuttaa vuotoja.
- Talvella ikkunat ovat yleensä lumen peitossa, minkä seurauksena sulava lumi ja jää aiheuttavat merkittävän kosteusrasituksen ikkunalla ja ikkunan tiivisteisiin sekä ikkunan liittymiin kohdistuu jopa vedenpaine.

- Vinoilla katto-osuuksilla yläpohjan tuuletus on yleensä tukossa kattoikkunan kohdalta.

- Lämmöneristyksen puutteet kattoikkunan ympärillä aiheuttavat kosteuden tiivistymisen riskin rakenteissa.

- Sisäilman kosteuden tiivistyminen ikkunaa ympäröiviin rakenteisiin rakenteen sisäpinnan höyryn- tai ilmansulkujen puuttumisesta tai niiden epätiivyydestä aiheutuen. Rakenteen tuulettumisen puutteet lisäävät näistä puutteista aiheutuvaa riskiä.

- Mikäli ikkuna on asennettu tilaan, jossa on uima-allas tai pesuhuone, korostuu ilma- tai höyrynsulun puutteista aiheutuva riski erityisesti, koska märkätiloissa ja allashuoneissa sisäilman vesihöyrymäärä on kuivia asuintiloja merkittävästi suurempi.

- Rakennuksen ilmanvaihdon puutteet lisäävät yläpohjarakenteiden kosteusrasitusta, erityisesti mikäli rakennus on ylipaineinen, jolloin kosteampaa ja lämpimämpää sisäilmaa pääsee siirtymään ilmapuotojen mukana rakenteeseen.

Riskirakenteen tutkiminen erillisellä kuntotutkimuksella

Kattoikkunoita ympäröivien rakenteiden selvittäminen ja tutkiminen sekä niihin mahdollisesti liittyvien riskien realisoidumisen toteaminen edellyttää aina rakenteen avausta ja tarkastamista riittävässä laajuudessa.

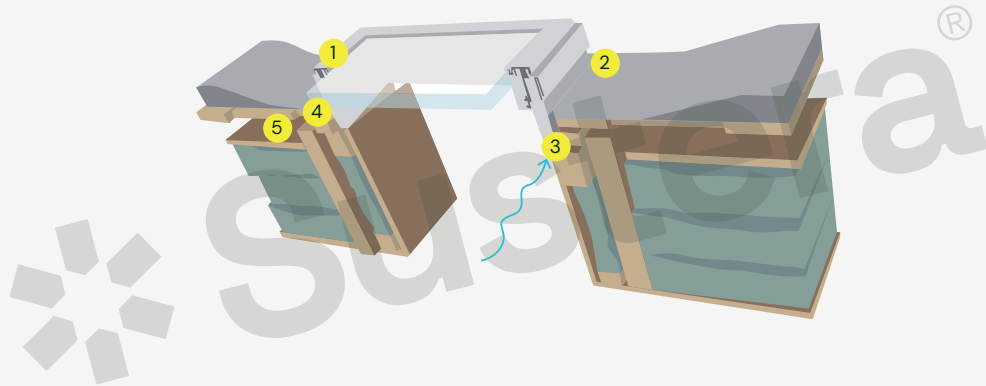
Rakenteen avausten määrä ja paikat tulee määrittellä aina tapauskohtaisesti. Kuntotutkimukseen voidaan tarpeen mukaan sisällyttää erilliset mikrobitutkimukset. Niiden tarpeellisuus arvioidaan aina tapauskohtaisesti kuntotutkimuksen yhteydessä.

Rakenteen kuntotutkimuksessa rakenneavauksista tutkitaan mm.:

- Rakenteen toteutustapa ja materiaalit
- Rakenteeseen liittyvät erityiset riskitekijät
- Aistinvarainen kunto (jäljet, laho, hajut)
- Rakenteiden kosteustilanne tarkoituksen mukaisella mittauksella
- Ilmavuotoreitit sisätiloihin päin
- Tarpeen mukaan materiaalien mikrobinäytteet
- Tarpeen mukaan haitta-ainenäytteet

Esimerkki riskirakenteesta:

(kuva on periaatteellinen, ei vastaa tarkalleen kohteen rakennetta)



1. Pieni nostokorkeus
2. Sulava lumi jäätyy
3. Sisäilman kosteus
4. Aluskatteen puutteet
5. Tuuletusväli on tukossa ikkunan alareunassa